



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
E1	0,90:1	2		0,50:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υπηρεσία βάσει του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς σκευής.
 3. Οι προσαρμογές είναι μετά από την άδεια της πρότασης με αρ. 147/12016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 09.11.2016.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Π1 Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας
 E1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β'
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής ομορφιάς, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αδελφωμένη γη/αναδάσους, ποταμοί-αργόκια, γεωτήρες κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



 Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΦΑΣΟΥΛΑ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Μ. Κηρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσάτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Δεκέμβριος 2016
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2016/ΛΕΜ/VI/11	Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ
 Κλίμακα: 1: 5.000